

Til andelshaverne i
A/B Tølløse Bymidte
4340 Tølløse

REFERAT

af ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tølløse Bymidte, 4340 Tølløse, der afholdtes

onsdag d. 13. november 2024 kl. 17.00

i fælleshuset med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg til bestyrelsen.

I bestyrelsen er:

Ina Primon Eliassen og Maria Mia Thers og herudover er 1. suppleant Karina Madsen.

Den tidligere formand Johan Karlshøj er fraflyttet.

Der skal således vælges ny formand

Én af følgende muligheder skal vedtages på generalforsamlingen:

- A En person blandt andelshaverne er villig til at påtage sig formandsposten.
eller
- B Azets varetager formandsposten, og ENP advokater fortsætter som administrator
eller
- C Azets varetager både formandsposten og overtager administrationen.

Ad pkt. 1

Som dirigent og referent valgtes administrator advokat Marianne Wittenkamp, som konstaterede, at forsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtige, idet 12 andelshavere ud af 22 var mødt, heraf 2 ved fuldmagt.

Ad pkt. 2

Ingen andelshaver meldte sig til formandsposten.

Det indhentede tilbud fra Azets blev herefter drøftet, herunder oplyste administrator Marianne Wittenkamp, at det vil være billigst og på mange måder også nemmest, hvis foreningen vælger at samle både formandsposten og administrationen hos Azets, men det er selvfølgelig muligt at have det delt op.

Der betales p.t. kr. 46.200,00 i administrationshonorar hos ENP advokater, og merprisen ved valg af formandskab hos Azets uden administrationen vil være ca. kr. 70.000,00, svarende til i gennemsnit kr. 265,00 pr. måned pr. bolig. (De store boliger betaler lidt mere, og de små boliger betaler lidt mindre, da der betales efter fordelingstal).

Ved valg af både administration og formandspost vil merprisen være ca. kr. 50.000,00, svarende til i gennemsnit kr. 189,00 pr. måned pr. bolig. (De store boliger betaler lidt mere, og de små boliger betaler lidt mindre, da der betales efter fordelingstal).

Azets har mellem 120-130 foreninger, som de administrerer, og Ole Hegnet Sørensen c/o Azets Ejendomsadministration, Lyskær 3 CD, 2730 Herlev, som deltog fra Azets, kender ejerforeningen, da Azets allerede er administrator i ejerforeningen.

Det blev drøftet, at ved valg af formandskab hos Azets gives bestyrelsen mandat til at forhandle med Azets om rammen for formandsposten.

I forhold til vinduesprojektet kan noget være løbende vedligeholdelse, som går ind under det årlige honorar, men større byggeprojekter, f.eks. ved udskiftning af alle vinduer, vil være uden for det årlige honorar. Ole Sørensen foreslår i øvrigt, at der entreres med en byggerådgiver til at indhente tilbud og senere til at holde øje med projektets gennemførelse.

Efter lidt uformel drøftelse mellem andelshaverne uden administrators og Azets tilstedeværelse, blev forslaget om, at ENP advokater fortsætter som administrator, og at formandskabet ligger hos Azets v/ Ole Hegnet Sørensen, c/o Azets Ejendomsadministration, Lyskær 3 CD, 2730 Herlev sat til afstemning, og 6 stemte for, ingen stemte imod og 6 stemte blankt, hvorefter forslaget var vedtaget, og bestyrelsen har herefter mandat til at forhandle rammerne på plads.

Alle er klar over, at det er en atypisk situation, men generalforsamlingen har valgt denne løsning, hvilket administrator og Azets som ekstern leverandør til 'formandsassistenten' har accepteret, uanset

andelsboligforeningens vedtægter nævner, at det skal være en andelshaver, som er i bestyrelsen og heraf bestrider formandsposten.

Det er muligt at ændre på formandskabet f.eks. ved næste generalforsamling, hvis en andelshaver stiller op til formandsposten.

Stigningen i boligafgiften vil gælde fra d. 1. december 2024.

Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen kl. 17.45.

Som dirigent og referent:

Marianne Wittenkamp

I bestyrelsen:

Ina Primon Eliassen

Maria Mie Thers

Karina Madsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maria Mie Thers

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8b2cbb80-d39b-4b4a-96ed-43507d13c422

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-11-19 12:20:29 UTC



Karina Skov Madsen

Medlem

Serienummer: 4776f1b1-eb08-4594-8b26-bae0c78daf96

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-11-19 13:11:23 UTC



Ina Primon Eliassen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 665fff09-41f4-4320-b646-d2cdde02ed43

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-11-19 17:05:41 UTC



Marianne Wittenkamp

Administrator

Serienummer: 8bc77572-3688-43ba-acec-5a09df827e35

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-11-21 18:39:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7515B-0PTLA-EXPIJ-QM7WM-E8YV8-APKD4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**