

Generalforsamling d. 18/4 2016.

1. Valg af dirigent.

Marianne fra ROAR blev valgt til dirigent

Mike blev valgt til referent

2. Bestyrelsens beretning

- a. Vi har haft 3 salg i løbet af året af lejligheder.
- b. Vi skal byde de nye beboer velkommen i nr. 102, nr. 202 og i nr. 215
- c. Vores arbejdsdag gik super godt, det startede ellers med at se lidt sort ud med vejret. Men efter solen kom frem gik vi alle i gang, super dejligt at se så mange hænder hjælper til denne gang.
- d. Det er ikke godt nok, at der ikke er flere der møder op når vi skal vedtager nye ændringer, vi håber det bliver meget bedre frem af rettet.
- e. Vi har i bestyrelsen været samlet 7 gange i løbet af det sidste år, her har vi snakket om at vi ønsker mere fællesskab i foreningen ved at lave forskellige arrangementer i bebor huset. Vi har snakket om nye investeringer i bebor huset, såsom nye møbler og nyt til køkkenet. Det har vi fået lov til under mødet.
- f. Vi har samt snakket og vedtaget at kassen til fælles huset lukkes og vil overgå til mobil pay på sigt, så der ikke ligger penge hjemme ved nogen borger i foreningen.
- g. Vi har i bestyrelsen lavet en hjemmeside, som vil være oppe at kører inden længe. Find den på www.Ab-bytorvet.dk
- h. Vi skal have lavet nye energi mærke for vores boliger, og der skal vi bruge 6 lejligheder de må komme ind i. Her skal de ind i 2 lejligheder i hver blok, en på hver sal.
- i. Lejlighed nr. 106 dør med væggelus. Lejlighederne rundt om er blevet kontrolleret og der er ikke fundet nogen spor af væggelus.
- j. Vi afholder 2 nye arbejdsdage i løbet af 2016, som bliver d. 28 maj, samt d. 15 oktober.
- k. Vi har haft store udfordringer med den tidligere cafe, og efter noget tid lukkede den selv ned. og i dag er der åbent et spisested.
- l. Vores lån er blevet gået igennem, og her kan der ikke ændres noget til noget der er bedre.
- m. Aftale med Algot mægler
 - a. Man står salg for fremvisningen og kontakten med kunderne. Denne løsning koster DKK 28.437.50 INKL. DKK 5.000 i opstartsgebyrer.
 - b. Man står selv for fremvisninger, Algot har kontakten med kunderne og henviser ligeledes disse.
Denne løsning koster DKK 38.125.00 INKL. DKK 5.000 i opstartsgebyrer.
 - c. Algot står for fremvisningen og har kontakten med kunderne han henviser ligeledes disse.
Denne løsning koster DKK 46.625.00 INKL. 5.000 i opstartsgebyrer.
 - d. Algot står for fremvisning og har kontakten med kunderne han henviser ligeledes disse.
Ingen opstartsgebyrer og der ydes solgt eller gratis. Denne løsning koster DKK 51.875.00

3. Årsregnskabet

- a. Andelskronen er steget fra 2.25 til 2.43.
- b. Årsregnskabet er godkendt uden bemærkninger

4. Budget

- a. Vi skal have lavet ny energimærke for vores forening, her skal vi bruge 6 lejligheder, en på hver sal i de tre blokke.
- b. Alle vinduer skal ses efter, da folk har klaret over at der trækker ind. Der er afsat TDKK 200.000 til denne post.
- c. Budget blev godkendt uden bemærkninger.

5. Behandling af forslag

- a. Ingen indkommende forslag.

6. Valg af bestyrelsen

- a. Morten blev genvalgt som formand, for de næste 2 år.
- b. Mathias blev valgt som ny suppleant.

7. Valg af administrator

- a. ROAR blev genvalgt

8. Valg af revisor

- a. MER Revision blev genvalgt

9. Fælleshuset

- a. Rita ønskede ikke genvalg.
- b. Emmy fortsætter sammen med Charlotte fra bestyrelsen, der vil stå for udlejning af vores fælleshus.

10. Eventuelt

- a. Intet

Charlotte Waas Mette Christensen Mathias

Morten
dirigent

Ekstraordinær generalforsamling mandag d. 9/5 2016

REFERAT

Valg af dirigent

Charlotte blev valgt som dirigent

Mathias blev valgt som referent

Salg og køb

Mike og Louise fra 104 oplyser, at de har sat til salg.

Valg af bestyrelsen

- a. Morten træder af som formand
- b. Casper blev valgt som formand
- c. Mike træder af som bestyrelsesmedlem
- d. Mathias blev valgt som bestyrelsesmedlem
- e. Britt blev valgt som suppleant
- f. Carina blev valgt som suppleant

Ny bestyrelse består hermed af

Casper formand

Charlotte bestyrelsesmedlem

Mathias bestyrelsesmedlem

Britt suppleant

Carina suppleant

Charlotte Kaws

Casper Christensen

