

Generalforsamling for Andelsforeningen Tølløse Bymidte d. 29-04-2014

Der var mødt 16 andele op til generalforsamlingen – 4, 6, 101, 102, 105, 107, 108, 111, 113, 115, 201, 205, 207, 211, 213 og 215. Dette gør at der er nok fremmødte til at der kan stemmes på generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og referent

- Marianne fra ROAR blev valgt som dirigent
- Dorte Skov (111) tog referat

2. Bestyrelsens beretning

- Velkommen til Nanna (201).
- Der var en kort gennemgang af hvad vi har gennemført sidste år, hvor Dorte bl.a. kom ind på rengøringsdagen og foreningens julefrokost samt afholdelse af 2 bestyrelsesmøder.
- Stormskader på taget flere steder grundet "Bodil". Skaderne blev kørt som en forsikrings sag.
- Vandskader hos Lone og Kim i andel 215 (badeværelse) samt hos Pernille i andel 203 og Claus i andel 103 (utæt vandhane i køkken i andel 203). Alle afsluttet.
- I det gamle TV-rum har vi haft en elektriker til at rydde op – antenne og parabol er uden strøm. En tømrer har udført rep. på det lille vindue, som altid skal stå lidt åbent.
- I fælleshuset er der monteret nye rullegardiner samt lavet tømrerarbejde omkring gasfyr.
- Samarbejdet i Ejerforeningen Bytorvet er stadig meget besværligt. Vi har også etableret nyt hegn mod Nordeas ejendom. Vi har fældet nogle træer og udført rep. af belægning omkring disse "rodhuller".
- Der er udført rep. af låge til kælder – lukkefunktionen.
- Alle skraldecontainere blev vasket i sommerens løb. Vedr. pap-containeren så opfordres der til, at papkasser ødelægges inden de smides i containeren.
- Fremtidens opgaver/indkøb er lige nu en ny støvsuger til fælleshuset. Buske til rengøringsdagen. Lampe ved cykelskur bag caféen.

- Desuden opfordrede Dorte, at alle andelshavere tog mere ansvar omkring store som små opgaver. Bestyrelsen er godt klar over forskelligheden blandt de 22 andelshavere men alle kan gøre et eller andet. Der skal oparbejdes et bedre og bredere fællesskab i andelsforeningen. Det er vigtigt at huske på, at det ikke er lejeboliger, som vi bor i.
- Beretningen blev sluttelig godkendt med en enkelt kommentar omkring det ansvar, som bestyrelsen søger hos de enkelte andelshavere.

3. Gennemgang af regnskabet

- Marianne fra ROAR gennemgik regnskabet hvilket ligger meget op ad det budgetterede. Der er brugt en ny regnskabsmetode, som gør at regnskabet ser lidt anderledes ud end det plejer.
- Efterfølgende skulle det besluttes hvad lejlighederne skal koste. Modsat tidligere års regnskaber så var der kun fremlagt den høje udgave af *opgørelse af andelskronens værdi pr. 31. december 2013*. Andelskronens værdi er ændret fra 2,18 til 2,21.
 - ✓ Det blev besluttet at vi fortsætter med den højeste værdi til fastsættelse. Andelenes værdi 335.764 kr./375.266 kr.
 - ✓ Hermed blev regnskabet godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, samt beslutning om fastsættelse af boligafgiften

- Budgettet 2014 blev gennemgået. Der foretages ingen huslejestigning men de manglende midler tages fra hensættelser.
 - ✓ Budgettet blev godkendt.

5. Behandling af indkommende forslag

- Formanden har ikke modtaget nogle forslag.

6. Valg af administrator for fælleshuset

- Emmy og Rita tilbød at stå for udlån og stiller derved op i et år mere.
 - ✓ Dette blev vedtaget

7. Valg til bestyrelsen

- Dorte Skov er på valg – og ønsker ikke genvalg.
 - Morten Hansen stillede op til formandsposten
 - ✓ Morten blev enstemmigt stemt ind
 - Charlotte Kaus stillede op som suppleant
 - ✓ Charlotte blev enstemmigt valgt som suppleant

8. Valg af administrator

- ✓ ROAR blev valgt som administrator

9. Valg af revisor

- ✓ Vi fortsætter med samme revisor

10. Eventuelt

- Der er stadig store støjproblemer fra caféen. Der skal ringes til politiet hver gang, så de tilføjer det døgnrapporten – husk endelig at sige det. Der kan også sendes en mail til virksomhed@holb.dk, som er med til at bestemme spiritusbevillinger, som muligvis kan påvirke caféens fremtidige udskænkning.
 - Charlotte opfordrer alle til at ringe til politiet eller sende en mail. Det tages op på den kommende generalforsamling i ejerforeningen.
- Der er problemer med sortering af skrald. Hjemmeplejen følger ikke de samme regler som alle os andre.
 - Charlotte tager dialogen med hjemmeplejen. Dialog med VAB er og nødvendigt.


Dorte Skov
Formand

 
Maj-Britt Andersen
Næstformand

Ivan Jensen
Sekretær


Marianne Wittenkamp
Dirigent