

Mer Revision A/S
Registrerede Revisorer
Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

CVR: 3234 4720
Tlf: 4632 5632
Fax: 4632 5631

revisor@merrevision.dk
www.merrevision.dk

MEMBER AF
DANSKE REVISORER
FSK*

MerRevision
DIN PERSONLIGE RÅDGIVNING

Andelsboligforeningen Tølløse Bymidte

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling:

Roskilde, _____ 2014

dirigent

CVR-nr. 28926871

Administrator:
Advokatfirmaet ROAR
Allehelgensgade 19
4000 Roskilde

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Foreningsoplysninger	2
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Resultatopgørelse 1. januar 2013 - 31. december 2013	7
Aktiver pr. 31. december 2013	9
Passiver pr. 31. december 2013	10
Noter 1. januar 2013 - 31. december 2013	11

Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen Tølløse Bymidte

Beliggende:
Bytorvet 2, 4320 Tølløse

Matr. nr. 0005gr, Kvarmløse By, Tølløse

CVR-nr.: 28926871
Stiftet: 03. februar 1992
Hjemsted: Tølløse
Regnskabsår: 1. januar 2013- 31. december 2013.

Bestyrelse

Dorte Skov Nielsen, formand
Maj-Britt Køppen Andersen
Ivan Ytte Jensen

Administrator

Marianne Wittenkamp

Revision

MER REVISION A/S
Ledreborg Allé 130 i
4000 Roskilde

Merete Jacobsen, registreret revisor, FSR danske revisorer

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Tølløse Bymidte.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den

Administrator:

Marianne Wittenkamp

Bestyrelse:

Dorte Skov Nielsen, formand

Maj-Britt Køppen Andersen

Ivan Ytte Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Tølløse Bymidte

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Tølløse Bymidte for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Roskilde, den

MER REVISION A/S

Merete Jacobsen
registreret revisor - FSR danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Anvendte regnskabspraksis er ændret i henhold til den ny regnskabsvejledning.

Lejeindtægter

Boligafgift fra andelshavere indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalings-
tidspunktet.

Vedligeholdelse

Beløb til vedligeholdelse omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Eventuelle beløb til fremtidig vedligeholdelse, som generalforsamlingen beslutter, indregnes som særskilt post
under egenkapitalen. Beløbet indgår ikke ved beregningen af andelsværdien.

Ejendom

Ejendommen måles til den seneste offentlige vurdering. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til kursværdien.

Nøgleoplysninger

De i note 16 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr.
1539 af 16. december 2013, vedrørende oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Resultatopgørelse 1. januar 2013 - 31. december 2013

		Budget	
	2013	2013	2012
Note	<i>(ej revideret)</i>		
Indtægter			
Boligafgift	973.608	973.608	973.608
Fællesudgifter	158.400	158.400	158.400
Gasfy	92.400	92.400	92.400
Tilskud privat byfornyelse	23.103	23.103	33.382
	<u>1.247.511</u>	<u>1.247.511</u>	<u>1.257.790</u>
Omkostninger			
Ejendomsskat	33.044	33.043	33.044
Forsikring	25.851	26.000	25.237
Renovation	47.494	48.000	47.732
Elafgift	21.248	25.000	21.522
Kabel-tv	2.285	1.000	8
Fælleshus	5.641	10.000	5.271
Kontingent ABF	4.092	4.500	4.048
Vedligeholdelse, løbende	1 21.850	0	16.220
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	2 0	140.000	216.926
Administration og revision	3 55.546	66.895	55.559
	<u>217.051</u>	<u>354.438</u>	<u>425.567</u>
		137.387	
Renter og prioritetsydelse			
Finansielle indtægter	4 1.367.433	0	877
Finansielle omkostninger	5 645.192	445.103	1.313.675
	<u>-722.241</u>	<u>445.103</u>	<u>1.312.798</u>
Årets resultat	<u>1.752.701</u>	<u>447.970</u>	<u>-480.575</u>

Forslag til resultatdisponering:

Overført til/fra "Reserveret til ændring i kurs/fald i ejd.vurdering"	1.500.000	0	0
Overført til/fra "Reserveret til vedligeholdelse af ejd"	154.607	-78.430	-146.028

Overført til "Overført resultat mv.":

Betalte prioritetsafdrag	526.891	526.400	519.154
Indeksregulering af indeksslån	-199.049	0	-252.106
Kursregulering af indeksslån	1.366.696	0	-601.595
Overført restandel af årets resultat	-1.596.444	0	0
	98.094	526.400	-334.547

Disponeret i alt

1.752.701	447.970	-480.575
------------------	----------------	-----------------

Aktiver pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
Ejendommen	6	24.300.000	24.300.000
		<u>24.300.000</u>	<u>24.300.000</u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender, forsikringskade		13.337	0
Mellemregning ældreboliger og cafeen		0	1.953
Mellemregning med fraflyttere		0	2.500
Fomandskasse		510	1.641
Kassebeholdning, fælleshus		7.482	5.576
Nordea Bank		366.527	302.623
Omsætningsaktiver i alt		<u>387.856</u>	<u>314.293</u>
Aktiver i alt		<u>24.687.856</u>	<u>24.614.293</u>

Passiver pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
Andelsindskud	7	3.450.592	3.450.592
Reserve for opskrivning af ejendom	8	6.063.446	6.063.446
Overført resultat mv.	9	-1.890.219	-1.988.313
Egenkapital i alt		<u>7.623.819</u>	<u>7.525.725</u>
Andre reserver			
Reserveret til ændring i kursværdi eller fald i ejd.værdi	10	1.500.000	0
Reserveret til vedligeholdelse	11	450.724	296.117
Andre reserver i alt		<u>1.950.724</u>	<u>296.117</u>
Gæld			
Langfristet gæld			
Prioritetsgæld	12	15.079.693	16.774.275
		15.079.693	16.774.275
Kortfristet gæld			
Revisionshonorar		12.800	12.600
Skyldige omkostninger	13	20.820	5.576
		33.620	18.176
Gæld i alt		<u>15.113.313</u>	<u>16.792.451</u>
Passiver i alt		<u>24.687.856</u>	<u>24.614.293</u>
Opgørelse af andelskronens værdi	14		
Pantsætninger og eventualforpligtelser	15		
Nøgleoplysninger	16		

Noter 1. januar 2013 - 31. december 2013

	Budget		
	2013	2013	2012
1 Vedligeholdelse, løbende	<i>(ej revideret)</i>		
VVS	8.295	0	0
Maler	1.087	0	0
Tømrer og snedker	3.169	0	0
Elektriker	2.310	0	7.138
Småanskaffelser og materialer	353	0	0
Anden vedligeholdelse	6.636	0	9.082
	<u>21.850</u>	<u>0</u>	<u>16.220</u>

	Budget		
	2013	2013	2012
2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	<i>(ej revideret)</i>		
Etablering af YouSee	0	0	142.428
Tømrer og snedker (udskiftet døre og vinduer)	0	0	74.498
Reparation og vedligeholdelse, jf. budget	0	140.000	0
	<u>0</u>	<u>140.000</u>	<u>216.926</u>

	Budget		
	2013	2013	2012
3 Administration og revision	<i>(ej revideret)</i>		
Administrationshonorar	39.295	39.295	38.375
Administrationsgebyr bank m.m.	2.432	2.000	2.123
Foreningsudgifter	1.019	12.000	2.013
Kontorhold, diverse gebyr	0	1.000	448
Revisorhonorar	12.800	12.600	12.600
	<u>55.546</u>	<u>66.895</u>	<u>55.559</u>

	Budget		
	2013	2013	2012
4 Finansielle indtægter	<i>(ej revideret)</i>		
Renteindtægter bank	737	0	877
Kursregulering af indeksslån	1.366.696	0	0
	<u>1.367.433</u>	<u>0</u>	<u>877</u>

	Budget	
	2013	2012
5 Finansielle omkostninger	<i>(ej revideret)</i>	
Prioritetsrenter, BRF kredit, indeksslån	423.192	431.530
Prioritetsrenter, BRF kredit, anlægslån	22.951	28.444
Indeksregulering af indeksslån	199.049	252.106
Kursregulering af indeksslån	0	601.595
	<u>645.192</u>	<u>1.313.675</u>
6 Ejendommen	2013	2012
Anskaffelsessummen	17.252.892	17.252.892
Forbedringer	983.662	983.662
	<u>18.236.554</u>	<u>18.236.554</u>
Offentlig vurdering pr. 1/10 2012	<u>24.300.000</u>	<u>24.300.000</u>
7 Andelsindskud	2013	2012
Indskud primo	3.450.592	3.450.592
Årets reguleringer	0	0
	<u>3.450.592</u>	<u>3.450.592</u>
8 Reserve for opskrivning af ejendom	2013	2012
Opskrivninger primo	6.063.446	0
Opskrivninger i året	0	6.063.446
	<u>6.063.446</u>	<u>6.063.446</u>
9 Overført resultat	2013	2012
Overført resultat primo	-1.988.313	3.025.691
Korrektion primo, kursregulering prioritetsgæld	0	-4.679.457
Årets overførte resultat jf. resultatdisponering	98.094	-334.547
	<u>-1.890.219</u>	<u>-1.988.313</u>

10 Reserveret til ændring i kursværdi eller fald i ejd.værdi	2013	2012
Hensat primo	0	0
Hensat i året	1.500.000	0
Anvendt i året	0	0
	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>

11 Reserveret til vedligeholdelse	2013	2012
Hensat primo	296.117	442.145
Hensat i året	154.607	0
Anvendt i året	0	-146.028
	<u>450.724</u>	<u>296.117</u>

12 Prioritetsgæld	Restløbetid	Lånetype	Rentefod	Restgæld	Kursværdi
Langfristet					
BRFkredit, opr. 13.802.300	23½ år	Indekslån	3	10.371.312	14.285.667
Heraf kortfristet del				-324.832	-447.431
BRFkredit, ydelseslån	12 år		3	794.026	794.026
Heraf kortfristet del				-55.841	-55.841
				<u>10.784.665</u>	<u>14.576.421</u>
				Restgæld	Kursværdi
Kortfristet					
BRFkredit, opr. 13.802.300				324.832	447.431
BRFkredit, ydelseslån				55.841	55.841
				<u>380.673</u>	<u>503.272</u>
				<u>11.165.338</u>	<u>15.079.693</u>

Heraf forfalder 9.318 tkr. mere
 end 5 år efter balancetidspunktet.

13 Skyldige omkostninger	2013	2012
Egenkapital beboerhus	7.482	5.576
Skyldig til MH Byg	13.338	0
	<u>20.820</u>	<u>5.576</u>

14 Opgørelse af andelskronens værdi pr. 31. december 2013

I henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 6 stk. 5 oplyser bestyrelsen følgende andelsværdier pr. statusdagen 31. december 2013:

Ved opgørelsen af foreningens formue ansættes ejendommens værdi til den seneste offentlige vurdering jf. ovennævnte lov § 5 stk. 2 litra c.

	2013	2012
Egenkapital jf. regnskabet	7.623.819	7.525.725
Reguleringer	0	0
Andelsværdi	7.623.819	7.525.725
Andelshavernes indskud i alt	3.450.592	3.450.592
Andelskronens værdi	2,21	2,18
	Andel af	
	opsparat	
	Indskud	Værdi
	overskud	
Bytorvet 4	169.848	205.418
Bytorvet 6	169.848	205.418
Bytorvet 101	151.969	183.795
Bytorvet 103	151.969	183.795
Bytorvet 105	151.969	183.795
Bytorvet 107	151.969	183.795
Bytorvet 109	151.969	183.795
Bytorvet 111	151.969	183.795
Bytorvet 113	151.969	183.795
Bytorvet 115	151.969	183.795
Bytorvet 102	169.848	205.418
Bytorvet 104	169.848	205.418
Bytorvet 106	169.848	205.418
Bytorvet 108	169.848	205.418
Bytorvet 201	151.969	183.795
Bytorvet 203	151.969	183.795
Bytorvet 205	151.969	183.795
Bytorvet 207	151.969	183.795
Bytorvet 209	151.969	183.795
Bytorvet 211	151.969	183.795
Bytorvet 213	151.969	183.795
Bytorvet 215	151.969	183.795
	3.450.592	4.173.227
	7.623.819	7.525.725

15 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pant i ejendommen:

BRFkredit, realkreditpantebrev	13.802.300
BRFbank A/S, ejerpantebrev	1.010.000
Andet hæftelse	25.000

16 Nøgleoplysninger

		31.12.2013		31.12.2012	31.12.2011
		Antal	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	22	1.906	1.906	1.906
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0	0
B6	I alt	22	1.906	1.906	1.906

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her	<i>Ikke relevant</i>			

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1992
D2	Ejendommens opførelsesår	1992

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2	Hvis ja, beskrives hæftelsen		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien			X

	Forklaring på Udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.2013	Ejendomsværdi (F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	24.300.000	12.749

	Forklaring på Udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.2013	Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	1.950.724	1.023

	Forklaring på Udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	8%

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)			Kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	81.134	x 12	/ 1906	511
H2	Erhvervslejeindtægter	0	x 12	/ 1906	-
H3	Boliglejeindtægter	0	x 12	/ 1906	-

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
	Årets resultat	2011	2012	2013
		246.779	-480.575	1.752.701
		2011 Kr. pr. m ²	2012 Kr. pr. m ²	2013 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	129	-252	920

		Kr. pr. m ²	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	4.000	Andelsværdi på balancedagen divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	7.726	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	11.726	K1 plus K2

Forklaring på udregning		Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)		
		2011 Kr. pr. m ²	2012 Kr. pr. m ²	2013 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	5	9	11
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	54	114	0
M3	Vedligeholdelse i alt	60	122	11

Forklaring på udregning		Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) - gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	38%

Forklaring på udregning		Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2011	2012	2013
	Årets afdrag de sidste tre år	508.000	519.154	526.891
		2011 Kr. pr. m ²	2012 Kr. pr. m ²	2013 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	267	272	276

Supplerende nøgletal i øvrigt

Ud over de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor er der beregnet følgende nøgletal pr. statusdagen, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

	Kr. pr. m² andel	Kr. pr. m² total
Offentlig ejendomsvurdering	12.749	12.749
Anskaffelsessum (kostpris)	9.568	9.568
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	7.726	7.726
Foreslået andelsværdi	4.000	4.000
Reserver uden for andelsværdi	1.023	1.023
		Kr./m²
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-m ²		511
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-m ²		0
Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-m ²		0

Budget 2014

A/B Tølløse Bymidte

Udgifter:

Prioritetsudgifter:

BRF Kredit opr. 13.802.300	restgæld 10.371.312,00	894.678,00
BRF Bank, opr. 1.010.000	restgæld 813.626,35	78.400,00

Offentlig afgifter:

Ejendomsskatter	33.043,00
Dagrenovation	48.300,00
Elafgifter	25.000,00

Øvrige driftsudgifter

Forsikringer-ejendom/kollektiv ulykke	26.500,00
Fælleshus: Varme	6.000,00
Fælleshus: Vand	1.000,00
Fælleshus div.	3.000,00
YouSee	32.000,00
Verdens TV - 22 andele	7.350,00

Foreningsudgifter

Administrationshonorar	32.189,00
Moms af administrationshonorar	8.047,00
Kontingent ABF	4.100,00
Revision	12.600,00
Valuarvurdering - skal fornyes i 2016	0,00
udgifter i.f.m. generalforsamling	2.000,00
Kontorhold, diverse gebyrer	1.000,00
Ejerforeningen, anslået	30.000,00

Reparation og vedligeholdelse

Reparation og vedi. Bygn.	40.000,00
Reparation af træværk på/ved vold	25.000,00

65.000,00

Hævet af vedligeholdelsesfond	65.000,00
-------------------------------	-----------

Udgifter i alt:

1.310.207,00

Indtægter:

Boligafgift	973.608,00
Fællesudgifter	158.400,00
Antenne	39.000,00
Gasfyr	92.400,00
Ovf. fra hensættelser	<u>46.799,00</u>

Indtægter i alt:

1.310.207,00

